MODELLO 2 - FAC-SIMILE

Spazio Uff. Urbanistica **PROGRESSIVO RICHIESTA** N° _____	Spazio Uff. Protocollo

Al Sindaco
del Comune di San Biagio di Callalta
Via Postumia, 71
31048 San Biagio Di Callalta (TV)

Oggetto: **RICHIESTA DI ATTIVAZIONE DELL'INTERVENTO DEMOLITORIO DEL MANUFATTO INCONGRUO E DI REGISTRAZIONE DEL CREDITO EDILIZIO DA RINATURALIZZAZIONE AI SENSI DEL C. 3, ART. 4 DELLA L.R. 14/2019 "VENETO 2050"**

Il sottoscritto *(cognome e nome)*_____,
nato a _____ il _____ c.f. _____ residente a _____ in via_____ n. _____
Telefono _____ e-mail _____
Indirizzo di posta elettronica certificata _____

(in caso di Società) Legale Rappresentante della Società _____
con sede legale in via _____ n. _____
codice fiscale/P.Iva _____
Telefono _____ e-mail _____
Indirizzo di posta elettronica certificata _____

In qualità di soggetto avente titolo in quanto *(barrare la voce che ricorre)*

□ **PROPRIETARIO;**

□ **COMPROPRIETARIO;**

□ **ALTRO** *(specificare)* _____

dell'area ubicata in _____ via _____ di cui al/i mappale/i n. _____ del Foglio n° _____ del N.C.E.U./N.C.T. del Comune di San Biagio di Callalta con destinazione d'uso di cui al P.I. vigente _____

di seguito indicato come "Proponente",

Premesso che:

- la Legge Regionale 4 aprile 2019, n. 14 “Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ha introdotto la procedura per l’individuazione dei manufatti incongrui;
- la Giunta Regionale del Veneto, con propria deliberazione n. 263 del 02 marzo 2020, ai sensi del c. 1 art. 4 della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui alla lett. d), del c. 2, dell’articolo 4, della legge regionale 6 giugno 2017 n. 14, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- con DCC n. ….. del…… il Comune di San Biagio di Callalta ha approvato la variante allo strumento urbanistico secondo i contenuti di cui alle lett. a) b) e c) c. 2 art. 4 della L.R. 14/2019, vigente dal ……..;
- con suddetto atto di pianificazione il proprio immobile è stato individuato quale “manufatto incongruo” con il riconoscimento di un Credito Edilizio da Rinaturalizzazione (CER) pari a mc o mq …… a destinazione ……...…. (valutare anche eventuali indicazioni o prescrizioni indicate nella Variante, es. localizzazione, ecc…)

CHIEDE

All’Amministrazione Comunale di poter attivare l’intervento demolitorio e di rinaturalizzazione e la conseguente registrazione del CER (Credito Edilizio da Rinaturalizzazione) nel RECRED (Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi) Sezione Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione secondo quanto indicato nell’art. ….. delle NTO della variante allo strumento urbanistico di cui c. 2, art. 4 della L.R. 14/2019.

A tale scopo viene contemporaneamente presentato il relativo titolo edilizio/richiesta (C.I.L.A, S.C.I.A o Permesso di Costruire) ai sensi del DPR 380/01, completo di tutti i pareri, nulla osta e autorizzazioni necessarie

E SI IMPEGNA

- a completare l’intervento di demolizione e rinaturalizzazione entro il …….. con le modalità di cui all’art. …….. delle NTO della variante allo strumento urbanistico;
- a comunicare all’Ufficio Tecnico Comunale l’avvenuta fine dei lavori di demolizione e rinaturalizzazione per l’attivazione delle verifiche d’ufficio previste dall’art. … delle NTO della variante allo strumento urbanistico;
- ad inviare entro ….. giorni dall’esito positivo della verifica di avvenuta demolizione e rinaturalizzazione dell’area l’atto di vincolo di inedificabilità registrato e trascritto come previsto al c. 3 art. 5 della L.R. 14/2017, di cui all’art. …….. delle NTO della variante allo strumento urbanistico, per consentire all’Ufficio la registrazione del Credito Edilizio da Rinaturalizzazione nel RECRED.

Distinti saluti

_____, lì _____

Il Proponente

_____

L’istanza deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell’art. 38 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445.

In allegato (documentazione obbligatoria):
- estratto Variante al PI con individuazione /schedatura del manufatto incongruo
- titolo edilizio/istanza di titolo (C.I.L.A, S.C.I.A o Permesso di Costruire)

INFORMATIVA SULLA *PRIVACY*

(ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003)

Il D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (*"Codice in materia di protezione dei dati personali"*) tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: i dati personali saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le succitate dichiarazioni vengono rese.

Modalità del trattamento: i dati personali raccolti saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: i dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della legge 7 agosto 1990, n. 241 (*"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*) ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (*"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"*).

Diritti: l'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Servizio / Sportello competente presso l'Amministrazione destinataria della presente pratica.

Titolare del trattamento: Il Titolare del Trattamento è il Comune di San Biagio di Callalta, con sede in San Biagio di Callalta, in persona del sindaco pro tempore sig. Alberto Cappelletto.

R.P.D. o D.P.O. (Responsabile della protezione dei dati - Data Protection Officer): R.P.D.: Società Informatica Territoriale Srl (SIT srl) - Via Masi Simonetti, 20 - 32100 Belluno – Tel. 0437 358013 – Cell. 3357520396 – Mail: info@sitbelluno.it- PEC: sit@cert.consorziobimpiave.it

Con la sottoscrizione della presente si dichiara di aver letto le informative sul trattamento dei dati personali del Comune di San Biagio di Callalta, redatte ai sensi della vigente normativa ed accessibili dal portale istituzionale, attraverso il quale è stato reso disponibile il presente modello.

- ✓ ***Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto la presente informativa sul trattamento dei dati personali, accettandone i relativi contenuti.***

Lì _____, _____

Il Proponente

_____